

Comune di Cavour (Torino)

DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 24-06-2020 - VARIANTE SEMPLIFICATA N. 17 AL P.R.G.C. AI SENSI ART. 17BIS C. 5 L.R. 56/77 E S.M.I. PER INTERVENTO DI DECOSTRUZIONE AI SENSI ART. 8 L.R. 16/2018 - RATIFICA

(omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante della presente delibera;
2. Di dare atto del **Pronunciamento di compatibilità della Variante Urbanistica con il Piano Territoriale di Coordinamento “PTC2”**: Determinazione del Dirigente Territorio e Trasporti N.9 del 09/01/2020;
3. Di dichiarare la **coerenza della Variante Urbanistica con i Piani regionali** (Piano Territoriale Regionale –P.T.R. e Piano Paesaggistico Regionale - P.P.R.);
4. Di prendere atto del Parere Motivato dell’Autorità Competente per la VAS di **non assoggettabilità** della Variante al P.R.G.C. art.17bis c.5 L.R 56/77 e s.m.i. alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e della DGR n.12-8931 del 9/6/2008, pubblicato sull’Albo Pretorio e sul sito WEB del Comune, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. Di dare atto del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi tenutasi il 30/04/2020 con **esito favorevole** che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. Di ratificare la Variante Semplificata N.17 al P.R.G.C. ai sensi art.17bis c.5 L.R. 56/77 e s.m.i., in merito alla quale si è espressa con pronunciamento favorevole definitivo in data 30/04/2020 la Conferenza dei Servizi indetta ai sensi della L.241/90 e s.m.i. fra i seguenti Enti:
 - Regione Piemonte - Settore Copianificazione Urbanistica Area Nord-Ovest e Settore Sismico;
 - Città Metropolitana di Torino - Dipartimento Territorio, Edilizia e Viabilità;
 - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per la Città metropolitana di Torino;
 - Comune di Cavour;
7. Di dare atto che la documentazione della Variante Semplificata N.17 al P.R.G.C. è costituita dai seguenti elaborati, aggiornati secondo le indicazioni della Conferenza dei Servizi e dei pareri acquisiti:

Variente Urbanistica a firma Arch. Cristina ROSTAGNOTTO

Allegato 1 - Relazione tecnica illustrativa

Integrazione ad Allegato 1 – Area di Decollo e Area di Atterraggio (tavola grafica con studio di fattibilità)

Allegato 2 - Documento “4.1 Norme di Attuazione – Testo – STRALCIO

Allegato 3 - Documento “4.2 Norme di Attuazione – Tabelle di zona” – STRALCIO

Tavola 4 - Area di Decollo e Area di Atterraggio (inquadramento cartografico)

Documenti di carattere geologico, acustico e ambientale:

Relazione geologica a firma Dott. Geol. Luca COCCOLO

Verifica di compatibilità acustica a firma Dott. Antonio BRONE

8. Di disporre che il Piano di Classificazione Acustica del Comune di Cavour recepisca le modifiche al P.R.G.C. di cui alla presente Variante, così come previsto dalle linee guida di cui alla D.G.R. 6 agosto 2001, n.85-3802, assegnando all'Area di Atterraggio la classe II;
9. Di dare atto che l'attuazione dell'intervento edilizio sarà soggetto a rilascio di Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art.49 L.R. 56/77 e s.m.i. ed al Titolo II Cap II D.P.R. 380/01 e s.m.i., soggetto a parere vincolante della Commissione Locale per il Paesaggio ai sensi art.49 c.7 L.R. 56/77 e s.m.i.;
10. Di disporre, ai sensi dell'art.15 c.17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la trasmissione della presente deliberazione, unitamente agli atti approvati, alla Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio secondo le modalità stabilite dall'art.17 del D.P.G.R. 23 gennaio 2017, n.1/R *“Regolamento Regionale recante: ”Disciplina della conferenza di copianificazione e valutazione prevista dall'art.15bis della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (Tutela ed uso del suolo) e del ruolo e delle funzioni del rappresentante regionale”*;
11. Di dare atto che la Variante Semplificata sarà efficace in seguito alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, previo espletamento delle procedure di cui al punto precedente.

(omissis)